

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEI BACINI DI LAMINAZIONE DEI TORRENTI ARNO, RILE E TENORE NEI COMUNI DI GALLARATE E CAVARIA (VA) - VA-E-254

CIG ZCE3A973FE - CUP B28H2200670002



PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO ELABORATO

PIANO PARTICELLARE
D'ESPROPRIO

N° ELABORATO

L

SCALA

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO



Studio Telò
Ingegneri
Largo 24 Agosto 1901, 33/A - Parma
Tel. 0521-292795 / studio@studiotelo.it

Largo 24 Agosto 1901, 33/A - Parma
Tel. 0521-292795 / studio@studiotelo.it

Ing. Riccardo Telò

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Sabrina Canali

AGGIORNAMENTI:

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLL.	APPROV.
0	GIU. 2024	EMISSIONE	Ing.Cappato	Ing.Cappato	Ing.Telò






INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. CRITERI SEGUITI PER LA STESURA DEL PIANO PARTICELLARE.....	3
3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	4
4. MAPPE CATASTALI.....	4
5. STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO	5
5.1. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	5
5.2. INDICAZIONE E GIUSTIFICAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI STIMA	5
5.3. VALORI MEDI UNITARI DA OFFRIRE	5
5.4. SCHEDE DEI TERRENI AGRICOLI E BOSCHIVI IN VENDITA	6
6. ONERI ACCESSORI	13
6.1. INDENNITA' AGGIUNTIVE	13
6.2. ONERI FISCALI.....	14
6.2.1. IVA.....	14
6.2.2. IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE, CATASTALI, BOLLO, TRIBUTI SPECIALI CATASTALI.....	14
6.3. INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	15
6.4. COSTI DI RIDETERMINAZIONE	15
6.5. DANNI A BENI NON ESPROPRIATI	15
6.6. RELITTI	16
6.7. IMPREVISTI	16
7. CONCLUSIONI.....	17

1. PREMESSA

Il presente elaborato è parte integrante del Progetto Esecutivo per gli “*Interventi di miglioramento funzionale dei bacini di laminazione dei torrenti Arno, Rile e Tenore nei comuni di Gallarate e Cavarina*”. I lavori sono stati commissionati dall'Agenzia Interregionale per il Fiume Po (AIPO) – Ufficio Operativo di Milano e prevedono il ripristino della quota di coronamento dell'argine di conterminazione delle aree di spagliamento dei torrenti Rile e Tenore (244.70 m s.l.m.) ed il ringrosso in quota ed in sagoma di una pista carraia fino alla medesima quota.

Questa relazione illustra i criteri seguiti per la stesura del Piano Particellare delle aree per cui si richiede l'esproprio o la costituzione di occupazione permanente e/o temporanea per i terreni su cui sono ubicate le opere connesse alla realizzazione degli interventi. Un prospetto di dettaglio di queste aree e delle particelle catastali interessate all'acquisizione al pubblico demanio acque è riportato nell'elaborato PE.09. All'interno della stessa tavola sono riportate con tematismi differenti le seguenti aree:

-  Particelle di proprietà di TERNI/HUPAC
-  Particelle di proprietà del Comune di Gallarate e di Busto Arsizio
-  Particelle di proprietà privata (vedi Tabella Riepilogativa PPE)
-  Particelle o porzioni di particelle di proprietà privata oggetto di esproprio
-  Particelle di proprietà del Pubblico Demanio dello Stato

:

Fanno parte della presente Relazione anche i seguenti ALLEGATI:

- Allegato 1: Tabella riepilogativa del Piano Particellare
- Allegato 2: Visure Catastali delle particelle catastali coinvolte

2. CRITERI SEGUITI PER LA STESURA DEL PIANO PARTICELLARE

I limiti delle opere in progetto sono stati ottenuti dalle planimetrie di dettaglio e sovrapposti alle planimetrie catastali, cercando di non coinvolgere aree al di fuori di quelle necessarie alle opere da realizzare. Il ringrosso in quota dell'argine riguarda solamente le parti apicali del rilevato il quale presenta attualmente paramenti di inclinazione variabile ma approssimabile a 1:2, inferiore alla pendenza media di progetto pari a 2:3. Per tale motivo, il piede dell'arginatura di progetto sarà coincidente a quello esistente.

Gli espropri e gli indennizzi di servitù, temporanee e permanenti, sono stati calcolati tenendo conto dei seguenti criteri:

- a) Le particelle catastali sulle quali insiste l'argine che sono attualmente di proprietà di TERMI SpA (HUPAC), in virtù della convenzione tra TERMI SpA e AIPO siglata il 22 Giugno 2004 (allegata alla presente Relazione Generale), saranno cedute gratuitamente al Demanio Pubblico dello Stato prima della realizzazione delle opere in oggetto. Per tale motivo non è stato previsto alcun riconoscimento economico per espropri ed occupazioni temporanee o permanenti;
- b) Le particelle catastali sulle quali insiste l'argine che sono di proprietà del Comune di Gallarate appartengono ad Enti pubblici e per tale motivo non è stato previsto alcun riconoscimento economico per espropri ed occupazioni temporanee o permanenti.
- c) Le particelle catastali private interessate dai lavori verranno acquisite al demanio acque secondo previsto dalla Normativa Vigente;
- d) Le particelle n.5074-5076-5078 del Foglio n.911 del Comune di Gallarate (VA) – Sezione C rientrano nel Piano Particolare di Esproprio del Progetto Esecutivo della Nuova Bretella di Gallarate (Svincolo di Sciaré) redatto da ANAS S.P.A. e passeranno quindi al Demanio Strade.

3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Trattandosi di un'opera di pubblica utilità, per le procedure di esproprio di farà riferimento alle seguenti normative:

- D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- L.R. 37/2002 e s.m.i.
- Sentenza n.181 del 10/06/2011 della Corte Costituzionale.

4. MAPPE CATASTALI

Le mappe catastali utilizzate come supporto per le stesure delle tavole del Piano Particolare e per la quantificazione degli indennizzi sono state acquistate e scaricate in formato vettoriale dal servizio SISTER dell'Agenzia delle Entrate. I fogli catastali coinvolti sono il Foglio 911 del Comune Gallarate (Sezione C – Cedrate).

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, ecc.) presso il Nuovo Catasto dei Terreni.

5. STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

5.1. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

I terreni oggetto della stima sono ubicati nel Comune di Gallarate in Provincia di Varese. I terreni interessati dalle procedure di esproprio ed occupazione temporanea sono attualmente adibiti catastalmente a bosco ceduo, bosco alto, seminativo, seminativo arborato, incolto produttivo e relitto strade.

Le indicazioni della destinazione d'uso nominale riportate per le particelle interessate nelle visure opportunamente eseguite sono state successivamente verificate a seguito di sopralluoghi tecnici dedicati al fine di attribuire ad ogni particella un valore di mercato rispondente alle reali caratteristiche dell'area.

5.2. INDICAZIONE E GIUSTIFICAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI STIMA

A seguito della dichiarazione di incostituzionalità dei Valori Agricoli Medi (VAM) ad opera della Corte Costituzionale con sentenza n.181 del 10/06/2011, la stima del valore dei terreni viene condotta mediante stima diretta – comparativa, per la quale occorre reperire informazioni sulla compravendita in zona di immobili simili. Il valore di mercato dei terreni viene quindi stimato per mezzo della comparazione tra gli importi richiesti per la vendita di immobili della medesima tipologia ubicati nel raggio di pochi chilometri. Per questa stima ci si è avvalsi dei più comuni motori di ricerca di immobili in vendita (Immobiliare.it, Casa.it, Idealista.it ed altri) al fine di individuare annunci di vendita di terreni simili a quelli oggetto di espropriazione ed in zone limitrofe. Sono stati presi in considerazione annunci di terreni in vendita nei comuni di Gallarate, Cassano Magnago e Samarate (VA).

Per il calcolo del più probabile valore di mercato dei terreni destinati ad uso Seminativo sono stati presi in considerazione quattro annunci di terreni agricoli non edificabili situati nei comuni di Gallarate e Cassano Magnago, mentre per i terreni boscati sono stati presi in considerazione tre annunci di vendita in comune di Samarate (VA), a circa 4 km dall'area di intervento.

5.3. VALORI MEDI UNITARI DA OFFRIRE

Nella valutazione del più probabile valore di mercato dei terreni da assoggettare a procedura di espropriazione non sono stati individuati elementi di straordinarietà positivi, in quanto i terreni oggetto della stima ricadono come tipologia e caratteristiche nelle condizioni standard per quanto concerne accessibilità, acclività, suscettibilità di trasformazione o lavorabilità. Al contrario, si individua un elemento di straordinarietà negativa per quanto riguarda i terreni attualmente occupati dal rilevato arginale o dalla carraia e le sue pertinenze incolte che, sebbene rientrino all'interno di particelle con destinazioni diverse, sono a tutti gli

effetti degli incolti improduttivi. Per questo motivo, è previsto il frazionamento e l'esproprio delle particelle sulle quali insiste il sedime dell'argine esistente e vengono valorizzate come "Incolto sterile".

A seguito delle ricerche di mercato condotte, i cui risultati sono riassunti in Tabella 1 ed in Tabella 2, è stato assunto un valore di **10.50 €/m²** per i terreni destinati ad uso Seminativo ed un valore di **6.00 €/m²** per i terreni destinati ad uso Bosco Ceduo.

TABELLA 1 CALCOLO DEI PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO DEI TERRENI DESTINATI AD USO SEMINATIVO

Terreno	€/m ²
Terreno Agricolo N°1	€ 10.00
Terreno Agricolo N°2	€ 10.00
Terreno Agricolo N°3	€ 12.00
Terreno Agricolo N°4	€ 9.70
Valore medio di mercato	€ 10.43

TABELLA 2 CALCOLO DEI PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO DEI TERRENI DESTINATI AD USO BOSCO CEDUO

Terreno	€/m ²
Terreno Boschivo N°1	€ 6.29
Terreno Boschivo N°2	€ 6.00
Terreno Boschivo N°3	€ 5.88
Valore medio di mercato	€ 6.06

Per i terreni agricoli oggetto di occupazione temporanea l'indennità è stata calcolata come da DPR 327/2001 comma 1 "Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua". Si prevede un'occupazione della durata di mesi 4 come da cronoprogramma. Per le aree di occupazione permanente l'indennità è stata calcolata considerando la metà del Valore Medio Unitario moltiplicato per la superficie totale oggetto di servitù permanente.

5.4. SCHEDE DEI TERRENI AGRICOLI E BOSCHIVI IN VENDITA

Terreno Agricolo N°1

Comune: Sciarè, Gallarate (VA),
Viale dell'Unione Europea

Mettratura: 10.000 m²

Prezzo di vendita: € 100.000,00

Prezzo unitario: 10.00 €/m²

Fonte: Immobiliare.it



Terreno agricolo in Vendita

Gallarate • Sciarè • Viale dell'Unione Europea

€ 100.000

10.000 m²
superficie

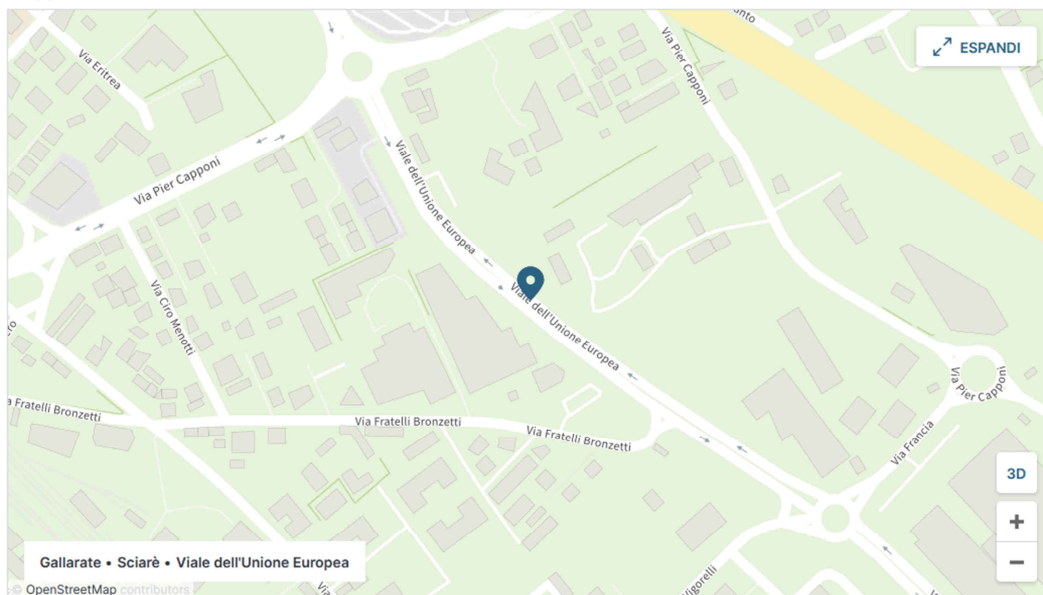
Descrizione

Vendesi terreno agricolo, con accesso possibile da due strade, e nelle vicinanze dogana, per planimetria e localizzazione precisa contatto telefonico

Caratteristiche

REFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	EK-88911823 - 28/02/2022
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Terreno Agricolo
SUPERFICIE	10.000 m ²
DISPONIBILITÀ	Libero
DISLIVELLO TERRENO	Leggero
ACCESSO IN STRADA/SERVITÙ DI PASSAGGIO	In strada asfaltata

Mappa



Terreno Agricolo N°2



Foto

Elaborato PE.L: Piano Particellare d'Esproprio

Comune: Cassano Magnago (VA), Strada Provinciale 1

Metratura: 3.450 m²

Prezzo di vendita: € 34.500,00

Prezzo unitario: 10.00 €/m²

Fonte: Casa.it

Terreno Agricolo N°3

Comune: Ronchi, Gallarate (VA)

Terreno agricolo in Vendita in Ronchi a Gallarate

Ronchi

€ **63.960** 5.330mq 0 - 0 locale



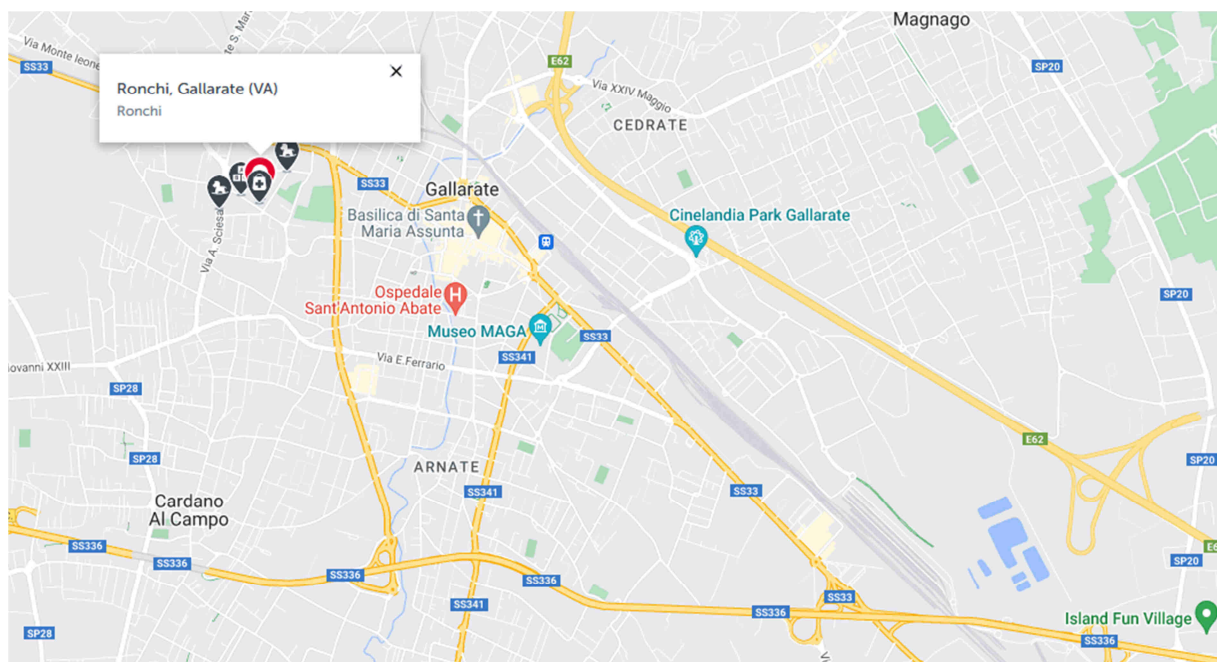
Foto

Mettratura: 5.330 m²

Prezzo di vendita: € 63.960,00

Prezzo unitario: 12.00 €/m²

Fonte: Casa.it



Terreno Agricolo N°4

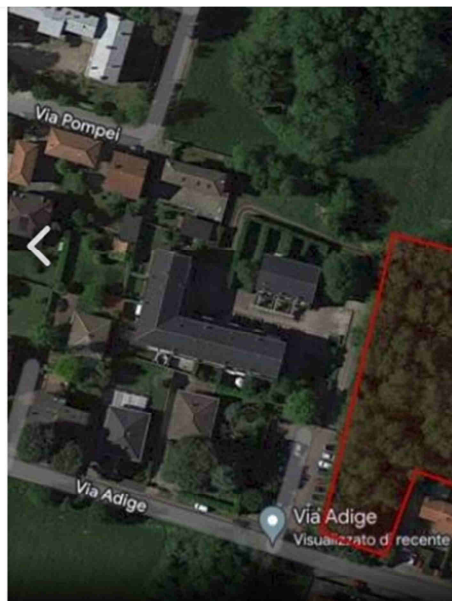
Comune: Gallarate (VA), Via Adige

Metratura: 13.450 m²

Prezzo di vendita: € 130.000,00

Prezzo unitario: 9.70 €/m²

Fonte: Oikìa.it



Terreno agricolo via Adige, Gallarate

- TERRENO AGRICOLO IN VENDITA A GALLARATE -

Terreno agricolo pianeggiante della superficie con

Situato nella zona dei grandi magazzini (Mediawo
A/8 e A/9.

Terreno Boschivo N°1



4 foto Planimetria

Terreno in vendita in via Milano s.n.c

Samarate [Vedi mappa](#)

11.000 €

[Calcola mutuo](#) [Confronta mutui](#)

1.750 m² | Non edificabile

Comune: Samarate (VA), Via Milano

Metratura: 1.750 m²

Prezzo di vendita: € 11.000,00

Prezzo unitario: 6.29 €/m²

Fonte: Idealista.it



Terreno Boschivo N°2

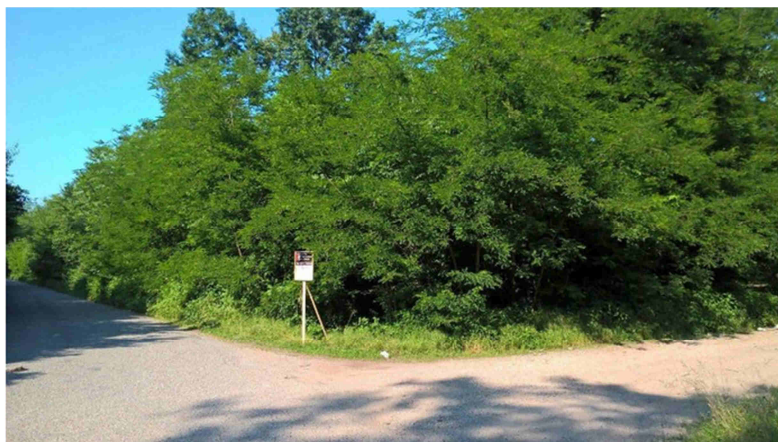
Comune: Samarate (VA)

Metratura: 5.240 m²

Prezzo di vendita: € 31.440,00

Prezzo unitario: 6.00 €/m²

Fonte: Idealista.it



Foto

Planimetria

Terreno in vendita a Samarate

Gallaratese, Varese [Vedi mappa](#)

31.440 €

[Calcola mutuo](#) [Confronta mutui](#)

5.240 m² | Non edificabile

Salva preferito

Elimina

Condividi

Terreno Boschivo N°3

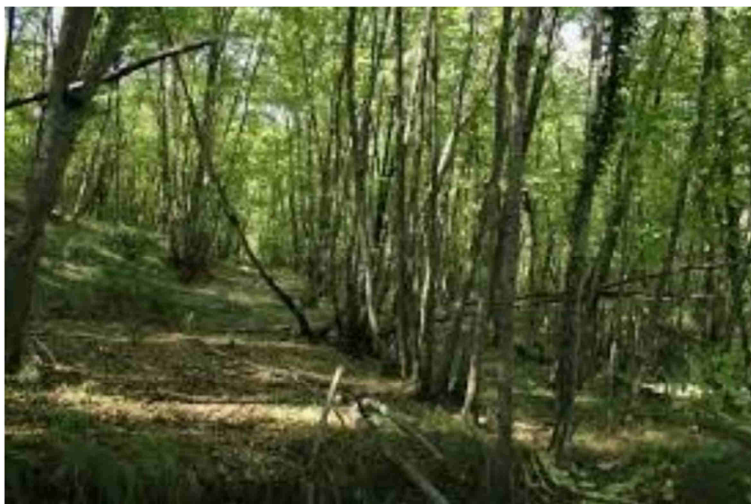
Comune: Samarate (VA)

Metratura: 2.635 m²

Prezzo di vendita: € 15.500,00

Prezzo unitario: 5.88 €/m²

Fonte: Idealista.it



4 foto

Terreno in vendita a Samarate

Gallaratese, Varese [Vedi mappa](#)

15.500 €

[Calcola mutuo](#) [Confronta mutui](#)

2.635 m² | Non edificabile

6. ONERI ACCESSORI

6.1. INDENNITA' AGGIUNTIVE

I **fittavoli** debbono essere indennizzati – indipendentemente e in aggiunta a quanto percepiscono i proprietari – ai sensi dell'articolo 42 del t.u.es., il quale recita: «1. *Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.* 2. *L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.*»

Ai **proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali** spetta parimenti una indennità aggiuntiva parametrata al VAM ex art. 40.4 t.u.es.: «4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata». Allo stato attuale valgono i V.A.M. contenuti nella tabella dell'ultimo aggiornamento (2022) relativamente alla Regione Agraria n°6:

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI, RIFERITI ALL'ANNO 2021,
VALEVOLI PER L'ANNO 2022

(Ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327
 e successive modifiche e integrazioni)

Tipi di coltura	Reg. agr. n° 1 valori medi	Reg. agr. n° 2 valori medi	Reg. agr. n° 3 valori medi	Reg. agr. n° 4 valori medi	Reg. agr. n° 5 valori medi	Reg. agr. n° 6 valori medi
	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq
1, seminativo	4,27	5,69	6,06	6,36	6,66	8,76
2, seminativo arborato	4,27	5,69	6,06	6,36	6,66	8,76
3, prato	3,61	4,91	4,78	5,49	6,08	8,01
4, prato arborato	3,61	4,91	4,78	5,49	6,08	8,01
5, prato irriguo	5,71	6,22	8,35	8,61	9,13	10,75
6, prato irriguo arborato	5,71	6,22	8,35	8,61	9,13	10,75
7, vigneto	7,53	9,47	9,87	8,66	9,32	10,74
8, vigneto specializzato I.G.T.*	17,17	18,70	17,96	17,50	17,50	19,56
9, frutteto	7,53	9,47	9,87	8,66	9,32	10,74
10, gelseto	0,00	0,00	4,78	0,00	0,00	0,00
11, orto	11,46	12,48	11,65	11,65	11,65	12,69
12, castagneto da frutto	1,20	1,76	1,50	1,69	1,82	2,07
13, pascolo	1,20	1,31	1,20	1,51	1,38	1,56
14, pascolo arborato	1,34	1,46	1,34	1,61	1,61	1,56
15, pascolo cespugliato	1,18	1,31	1,20	1,23	1,38	1,56
16, incolto produttivo	0,95	1,29	1,18	1,13	1,38	1,56
17, bosco alto fusto	1,20	1,84	2,14	2,13	2,20	2,65
18, bosco ceduo	1,17	1,59	1,57	1,67	1,82	2,07
19, bosco misto	1,20	1,84	2,06	1,97	2,10	2,40
20, colture florovivaistiche	17,17	18,70	17,96	17,51	17,51	19,56

La sentenza della Corte Costituzionale 181/2011 non ha dichiarato incostituzionale il VAM in sé e per sé, ma solo in quanto utilizzato come criterio per la determinazione dell'indennità di esproprio in luogo del valore venale. Difatti il VAM è "sopravvissuto" in alcune specifiche disposizioni, non dichiarate incostituzionali: gli articoli 40.4, 42 e 37.9 del dPR 327/2001, appunto con riguardo alle indennità aggiuntive anzidette. Pertanto le disposizioni sopra citate devono intendersi tutt'ora operanti e vigenti.

Il rapporto di affitto agrario, così come la conduzione diretta da parte di proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, non è circostanza trascritta nei registri immobiliari o evincibile da altro registro pubblico: l'unico modo per ricavare l'esistenza di tali situazioni deriva dalla spontanea manifestazione da parte dei diretti interessati o dalla segnalazione da parte dei proprietari, con relative allegazioni documentali.

Le indennità aggiuntive di cui agli articoli 42 (fittavolo) e 40.4 (proprietario coltivatore diretto o IAP) sono alternative, e non possono cumularsi, in quanto presuppongono la diretta conduzione del fondo.

Infine occorre dare conto di una questione particolare: **l'indennizzabilità dei fittavoli a prescindere dall'esproprio**. L'art. 42 recita testualmente: «Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità».

6.2. ONERI FISCALI

Nell'espropriazione per pubblica utilità, in capo all'autorità espropriante gravano due generi di oneri fiscali, l'IVA sull'indennità di esproprio erogata a soggetti passivi, e le imposte sui decreti di esproprio.

6.2.1. IVA

Non vanno assoggettate ad IVA le cessioni di aree con destinazione urbanistica agricola (cfr. Ris. MinFin 354968/1983), e comunque quelle inedificabili.

6.2.2. IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE, CATASTALI, BOLLO, TRIBUTI SPECIALI CATASTALI

Per quanto riguarda l'imposta di registro, che è connessa alla registrazione dell'atto di trasferimento, l'art. 1, primo periodo del primo comma, della parte prima della tariffa, D.P.R. 26-4-1986 n. 131, dedicata agli atti soggetti a registrazione in termine fisso (cioè non in caso d'uso), assoggetta i provvedimenti di espropriazione per pubblica utilità ad imposta proporzionale del 9% con un minimo di 1000 euro a norma dell'art. 10, commi 2 e 5, D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23. L'aliquota del 9% è elevata al 15% se il trasferimento ha ad oggetto terreni agricoli, e trova un limite quando la cessione sia contemporaneamente assoggettata ad IVA: in tal caso, infatti, ai sensi dell'art. 40 del TUR l'imposta si applica in misura fissa e in termine fisso.

Nonostante la riforma dell'imposta di registro introdotta dal d.lgs 23/2011 (federalismo fiscale municipale) preveda, all'articolo 10 comma 4, una generale soppressione di tutte le esenzioni e le agevolazioni tributarie, anche se previste in leggi speciali, la Circolare ministeriale 2E/2014 riafferma la sopravvivenza della previgente esenzione dall'imposta di registro per gli espropri dello Stato, di talché sembra doversi ritenere ancora vigente l'ultimo periodo del comma 8 dell'art. 57 del DPR 131/1986 secondo il quale «l'imposta non è dovuta se espropriante o acquirente è lo Stato».

6.3. INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

Qualora la procedura espropriativa preveda l'anticipazione dell'impossessamento rispetto al trasferimento del diritto, mediante quanto previsto dall'articolo 20 comma 6 per la procedura ordinaria, ovvero mediante l'emanazione del decreto di occupazione d'urgenza ex art. 22-bis del DPR 327/2001 per la procedura accelerata, maturerà l'indennità di occupazione a favore degli occupati dalla data dell'immissione in possesso alla data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria (quinto comma), nella misura stabilita dall'articolo 50 (un dodicesimo annuo dell'indennità stessa, pari all'8,33%).

6.4. COSTI DI RIDETERMINAZIONE

L'indennità provvisoria potrà essere rideterminata nell'ipotesi di proprietari che non l'avranno accettata. In quel caso la seconda stima in sede amministrativa avverrà ad opera del collegio tecnico previsto dall'articolo 21 del t.u.es. o ad opera della Commissione provinciale espropri. Se anche questa seconda stima amministrativa sarà impugnata, si procederà ad una ulteriore stima a livello giudiziale presso la Corte d'Appello.

6.5. DANNI A BENI NON ESPROPRIATI

Come si è già anticipato in ambito di esproprio parziale, anche i beni non espropriati, ma deprezzati dalla vicinanza dell'opera, sono suscettibili di essere indennizzati ai sensi dell'articolo 44 del TUES (già articolo 46 della legge 2359/1865), il quale recita: *«È dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà»*. Per la quantificazione dell'indennità si rimanda alla valutazione caso per caso di eventuali richieste e recriminazioni di proprietari di beni contermini all'opera. Tuttavia appare opportuno accantonare una riserva economica nel caso dovessero emergere fondate richieste di questo tipo.

6.6. RELITTI

Ai sensi dell'articolo 16.11 TUEs il proprietario dell'area oggetto di esproprio «può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione». Gli espropriati parziali potrebbero esercitare tale loro diritto, e dunque appare opportuno accantonare una riserva economica a tale titolo.

6.7. IMPREVISTI

L'articolo 17.2 TUEs recita: «Mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente al proprietario è data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario è contestualmente comunicato che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio».

Dopo l'approvazione del progetto con la dichiarazione di pubblica utilità, si apre una fase partecipativa con gli espropriandi riguardo l'indennità, ai quali viene data la possibilità di effettuare osservazioni. Per tale motivo si rimanda a quella fase la previsione degli importi di questo genere per cui a copertura di ciò si ritiene comunque opportuno accantonare forfetariamente una somma.

7. CONCLUSIONI

Dalla tabella di calcolo di dettaglio delle indennità di esproprio ed occupazione temporanea si evince che l'importo totale ammonta a **€ 44,058.00** (vedi Allegato 1).

Non si prevedono aree da assoggettare ad occupazione permanente.

Allegato 1

TABELLA RIEPILOGATIVA PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO																						
N. d'ordine	Intestato a:	Diritti e oneri reali	Dati catastali							CALCOLO INDENNITÀ												
			Comune	Sezione	Foglio	Particella	Qualità catastale	Qualità reale accertata	Classe	Superficie ha	Superficie da espropriare m²	Valore di mercato € /m²	Indennità per esproprio €	VAM per indennità aggiuntiva €	Indennità aggiuntiva €	Superficie per occupazione temporanea m²	Valore occup. Temp. €	Indennità occupazione temporanea €	Superficie per occupazione permanente m²	Valore occup. Perm. €	Indennità occupazione Permanente €	INDENNITÀ TOTALE €
1	MACCHI FLAVIA nata a VARESE (VA) il 14/07/1935	Proprietà per 1/1	Gallarate (VA)	C - Cedrate	9	337	SEMINATIVO	SEMINATIVO	2	1.8960	34.00	€ 10.50	€ 357.00	€ 8.76	€ 297.84	0	€ 0.00	€ 0.00	0	€ 0.00	€ 0.00	€ 654.84
2	CROCI FRANCO; FU GIACOMO	Proprietà per 1000/1000	Gallarate (VA)	C - Cedrate	9	338	BOSCO CEDUO	INCOLTO PRODUTTIVO	2	0.200	2.000.00	€ 1.56	€ 3,120.00	€ 2.07	€ 4,140.00	0	€ 0.00	€ 0.00	0	€ 0.00	€ 0.00	€ 7,260.00
3	MARIANI LINA nata a GALLARATE (VA) il 29/12/1929	Proprietà per 1/2	Gallarate (VA)	C - Cedrate	9	1676	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO	2	0.1270	73.00	€ 6.00	€ 438.00	€ 2.07	€ 151.11	0	€ 0.00	€ 0.00	0	€ 0.00	€ 0.00	€ 589.11
	MARIANI MARIA nata a GALLARATE (VA) il 27/09/1940	Proprietà per 1/2																				
4	SAPORITI MARIA ASSUNTA nata a GALLARATE (VA) il 05/09/1944	Proprietà per 1/2	Gallarate (VA)	C - Cedrate	9	598	SEMIN ARBOR	BOSCO CEDUO	4	0.1770	1,770.00	€ 6.00	€ 10,620.00	€ 8.76	€ 15,505.20	0	€ 0.00	€ 0.00	0	€ 0.00	€ 0.00	€ 26,125.20
	SAPORITI REMO nato a GALLARATE (VA) il 29/07/1946	Proprietà per 1/2																				
5	GUENZANI CAROLINA nata a CASSANO MAGNAGO (VA) il 15/05/1942	Proprietà per 12/240	Gallarate (VA)	C - Cedrate	9	341	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO	2	0.126	78.40	€ 6.00	€ 470.40	€ 2.07	€ 162.29	0	€ 0.00	€ 0.00	0	€ 0.00	€ 0.00	€ 632.69
	GUENZANI PIERA nata a CASSANO MAGNAGO (VA) il 02/01/1952	Proprietà per 12/240																				
	MARIANI LINA nata a GALLARATE (VA) il 29/12/1929	Proprietà per 12/240																				
	MARIANI MARIA nata a GALLARATE (VA) il 27/09/1940	Proprietà per 12/240																				
	MOMBELLI BIANCA nata a GALLARATE (VA) il 17/03/1938	Proprietà per 48/240																				
	CATTANEO ENRICA nata a SAMARATE (VA) il 14/05/1940	Proprietà per 48/240																				
	MOMBELLI CRISTINA nata a GALLARATE (VA) il 05/06/1980	Proprietà per 24/240																				
	MOMBELLI LAURA nata a GALLARATE (VA) il 18/06/1975	Proprietà per 24/240																				
	OLIVOTTO SARA nata a GALLARATE (VA) il 07/11/1980	Proprietà per 48/240																				
6	MASTANDREA ANGELA nata a TERLIZZI (BA) il 17/06/1954	Proprietà per 1/1	Gallarate (VA)	C - Cedrate	9	342	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO	2	0.4630	50.00	€ 6.00	€ 300.00	€ 2.07	€ 103.50	0	€ 0.00	€ 0.00	0	€ 0.00	€ 0.00	€ 403.50
7	SAPORITI MARIA ASSUNTA nata a GALLARATE (VA) il 05/09/1944	Proprietà per 1/2	Gallarate (VA)	C - Cedrate	9	867	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO	2	0.0430	24.50	€ 6.00	€ 147.00	€ 2.07	€ 50.72	0	€ 0.00	€ 0.00	0	€ 0.00	€ 0.00	€ 197.72
8	SAPORITI REMO nato a GALLARATE (VA) il 29/07/1946	Proprietà per 1/2																				
9	SAPORITI MARIA ASSUNTA nata a GALLARATE (VA) il 05/09/1944	Proprietà per 1/2	Gallarate (VA)	C - Cedrate	9	344	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO	2	0.1460	830.00	€ 6.00	€ 4,980.00	€ 2.07	€ 1,718.10	0	€ 0.00	€ 0.00	0	€ 0.00	€ 0.00	€ 6,698.10
	SAPORITI REMO nato a GALLARATE (VA) il 29/07/1946	Proprietà per 1/2																				
10	GIANNI ELEONORA SIRA nata a GERENZANO (VA) il 19/02/1957	Proprietà per 5670/26208	Gallarate (VA)	C - Cedrate	9	5073	BOSCO CEDUO	BOSCO CEDUO	2	0.4142	56.52	€ 6.00	€ 339.12	€ 2.07	€ 117.00	0	€ 0.00	€ 0.00	0	€ 0.00	€ 0.00	€ 456.12
	TENCONI CHIARA nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 30/08/1986	Proprietà per 3780/26208																				
	TENCONI PIETRO nato a GALLARATE (VA) il 15/03/1996	Proprietà per 3780/26208																				
	TENCONI STEFANO nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 05/03/1991	Proprietà per 3780/26208																				
	TENCONI ADEODATA nata a GALLARATE (VA) il 01/09/1936	Proprietà per 2052/26208																				
	TENCONI GIULIA nata a GALLARATE (VA) il 01/11/1930	Proprietà per 3573/26208																				
	TENCONI IOLANDA nata a GALLARATE (VA) il 05/01/1943	Proprietà per 3573/26208																				
11	GIANNI ELEONORA SIRA nata a GERENZANO (VA) il 19/02/1957	Proprietà per 5670/26208	Gallarate (VA)	C - Cedrate	9	5075	BOSCO CEDUO	ARGINE	2	0.0140	140.00	€ 1.00	€ 140.00	€ 2.07	€ 289.80	0	€ 0.00	€ 0.00	0	€ 0.00	€ 0.00	€ 429.80
	TENCONI CHIARA nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 30/08/1986	Proprietà per 3780/26208																				
	TENCONI PIETRO nato a GALLARATE (VA) il 15/03/1996	Proprietà per 3780/26208																				
	TENCONI STEFANO nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 05/03/1991	Proprietà per 3780/26208																				
	TENCONI ADEODATA nata a GALLARATE (VA) il 01/09/1936	Proprietà per 2052/26208																				
	TENCONI GIULIA nata a GALLARATE (VA) il 01/11/1930	Proprietà per 3573/26208																				
	TENCONI IOLANDA nata a GALLARATE (VA) il 05/01/1943	Proprietà per 3573/26208																				
12	GIANNI ELEONORA SIRA nata a GERENZANO (VA) il 19/02/1957	Proprietà per 5670/26208	Gallarate (VA)	C - Cedrate	9	5077	BOSCO CEDUO	ARGINE	2	0.0034	34.00	€ 1.00	€ 34.00	€ 2.07	€ 70.38	0	€ 0.00	€ 0.00	0	€ 0.00	€ 0.00	€ 104.38
	TENCONI CHIARA nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 30/08/1986	Proprietà per 3780/26208																				
	TENCONI PIETRO nato a GALLARATE (VA) il 15/03/1996	Proprietà per 3780/26208																				
	TENCONI STEFANO nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 05/03/1991	Proprietà per 3780/26208																				
	TENCONI ADEODATA nata a GALLARATE (VA) il 01/09/1936	Proprietà per 2052/26208																				
	TENCONI GIULIA nata a GALLARATE (VA) il 01/11/1930	Proprietà per 3573/26208																				
	TENCONI IOLANDA nata a GALLARATE (VA) il 05/01/1943	Proprietà per 3573/26208																				
13	GARAVAGLIA FRANCO nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 10/03/1947	Proprietà per 1/2	Gallarate (VA)	C - Cedrate	9	5140	BOSCO CEDUO	ARGINE	2	0.0165	165.00	€ 1.00	€ 165.00	€ 2.07	€ 341.55	0	€ 0.00	€ 0.00	0	€ 0.00	€ 0.00	€ 506.55
	GARAVAGLIA GIUSEPPE nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 12/10/1936	Proprietà per 1/2																				
											Sommano		€ 21,110.52		€ 22,947.48		€ 0.00		€ 0.00		€ 44,058.00	

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **337****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 132,19**
agrario **Euro 83,23**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **18.960 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/02/2007 Pratica n. VA0066929 in atti dal 22/02/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5336.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO**> Dati identificativi**Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**
Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **337**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 132,19**
agrario **Euro 83,23**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **18.960 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/02/2007 Pratica n. VA0066929 in atti dal 22/02/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5336.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MACCHI Flavia (CF MCCFLV35L54L682U)**
nata a VARESE (VA) il 14/07/1935
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 03/12/1984

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **338****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 3,10 Lire 6.000**agrario **Euro 0,62 Lire 1.200**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2Superficie: **2.000 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 03/12/1984**> Dati identificativi**Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**Sezione **CEDRATE**Foglio **9** Particella **338**Partita: **1157**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 3,10 Lire 6.000**agrario **Euro 0,62 Lire 1.200**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2Superficie: **2.000 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. CROCI Franco ; Fi Giacomo**Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 03/12/1984

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **341**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,95 Lire 3.780**
 agrario **Euro 0,39 Lire 756**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.260 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati identificativi

Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**
Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **341**
Partita: **1404**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,95 Lire 3.780**
 agrario **Euro 0,39 Lire 756**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.260 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 9**

- **1. GUENZANI Carolina**
(CF GNZCLN42E55C004Q)
nata a CASSANO MAGNAGO (VA) il 15/05/1942
Diritto di: Proprieta' per 12/240 (deriva dall'atto 1)
 - **2. GUENZANI Piera**
(CF GNZPRI52A42C004P)
nata a CASSANO MAGNAGO (VA) il 02/01/1952
Diritto di: Proprieta' per 12/240 (deriva dall'atto 1)
 - **3. MARIANI Lina (CF MRNLNI29T69D869Q)**
nata a GALLARATE (VA) il 29/12/1929
Diritto di: Proprieta' per 12/240 (deriva dall'atto 1)
 - **4. MARIANI Maria**
(CF MRNMRA40P67D869D)
nata a GALLARATE (VA) il 27/09/1940
Diritto di: Proprieta' per 12/240 (deriva dall'atto 1)
 - **5. MOMBELLI Bianca**
(CF MMBBNC38C57D869O)
nata a GALLARATE (VA) il 17/03/1938
Diritto di: Proprieta' per 48/240 (deriva dall'atto 1)
 - **6. CATTANEO Enrica**
(CF CTTNRC40E54H736F)
nata a SAMARATE (VA) il 14/05/1940
Diritto di: Proprieta' per 48/240 (deriva dall'atto 2)
 - **7. MOMBELLI Cristina**
(CF MMBCST80H45D869J)
nata a GALLARATE (VA) il 05/06/1980
Diritto di: Proprieta' per 24/240 (deriva dall'atto 3)
 - **8. MOMBELLI Laura**
(CF MMBLRA75H58D869F)
nata a GALLARATE (VA) il 18/06/1975
Diritto di: Proprieta' per 24/240 (deriva dall'atto 3)
 - **9. OLIVOTTO Sara (CF LVTSRA80S47D869K)**
nata a GALLARATE (VA) il 07/11/1980
Diritto di: Proprieta' per 48/240 (deriva dall'atto 4)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/2015 Pubblico ufficiale MOMBELLI Sede GALLARATE (VA) - UU Sede GALLARATE (VA) Registrazione Volume 9990 n. 1765 registrato in data 28/05/2015 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 9089.3/2015 - Pratica n. VA0099509 in atti dal 09/06/2015

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 01/08/2019 Pubblico ufficiale NOTAIO ANDREA TOSI Sede GALLARATE (VA) Repertorio n. 44056 - UU Sede VARESE (VA) Registrazione Volume 88888 n. 307240 registrato in data 15/10/2019 - Voltura n. 10085.6/2019 - Pratica n. VA0112905 in atti dal 17/10/2019

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/01/2020 Pubblico ufficiale MOMBELLI Sede SOMMA LOMBARDO (VA) - UU Sede VARESE (VA) Registrazione Volume 88888 n. 95089 registrato in data 10/03/2020 - Voltura n. 6602.3/2020 - Pratica n. VA0080043 in atti dal 10/09/2020

4. SUCCESSIONE EX LEGE di MOMBELLI ALBA del 07/07/2022 Sede VARESE (VA) Registrazione Volume 88888 n. 301898 registrato in data 30/06/2023 - Trascrizione n. 68062.5/2023 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/07/2023
-



Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/10/2023**
Ora: **15:05:47**
Numero Pratica: **T269378/2023**
Pag: **3 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **342****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 7,17 Lire 13.890**
 agrario **Euro 1,43 Lire 2.778**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2Superficie: **4.630 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 03/12/1984**> Dati identificativi**Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**
Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **342**
Partita: **1819**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 7,17 Lire 13.890**
 agrario **Euro 1,43 Lire 2.778**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2Superficie: **4.630 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. MASTANDREA Angela**
(CF MSTNGL54H57L109V)
nata a TERLIZZI (BA) il 17/06/1954
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/11/2009 Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Sede ARCISATE (VA) Repertorio n. 29708 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 101654.1/2009 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 03/12/2009



Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/10/2023**
Ora: **15:06:23**
Numero Pratica: **T269743/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **344**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,26 Lire 4.380**
agrario **Euro 0,45 Lire 876**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.460 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati identificativi

Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**
Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **344**
Partita: **1856**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,26 Lire 4.380**
agrario **Euro 0,45 Lire 876**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.460 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. SAPORITI Maria Assunta
(CF SPRMSS44P45D869D)**

nata a GALLARATE (VA) il 05/09/1944
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/05/2006
Pubblico ufficiale NOTAIO LAINATI M Sede
GALLARATE (VA) Repertorio n. 96420 - UU Sede
GALLARATE (VA) Registrazione Volume 2006 n. 832
registrato in data 21/09/2006 - SUCC.TEST.SAPORITI
ALFIO Voltura n. 1770.1/2007 - Pratica n. VA0026027
in atti dal 29/01/2007

› **2. SAPORITI Remo
(CF SPRRME46L29D869J)**

nato a GALLARATE (VA) il 29/07/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **598**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,23 Lire 15.930**
 agrario **Euro 5,48 Lire 10.620**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **1.770 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati identificativi

Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**
Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **598**
Partita: **1856**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,23 Lire 15.930**
 agrario **Euro 5,48 Lire 10.620**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **1.770 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. SAPORITI Maria Assunta
(CF SPRMSS44P45D869D)**

nata a GALLARATE (VA) il 05/09/1944
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/05/2006
Pubblico ufficiale NOTAIO LAINATI M Sede
GALLARATE (VA) Repertorio n. 96420 - UU Sede
GALLARATE (VA) Registrazione Volume 2006 n. 832
registrato in data 21/09/2006 - SUCC.TEST.SAPORITI
ALFIO Voltura n. 1770.1/2007 - Pratica n. VA0026027
in atti dal 29/01/2007

› **2. SAPORITI Remo
(CF SPRRME46L29D869J)**

nato a GALLARATE (VA) il 29/07/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **867**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,67 Lire 1.290**
 agrario **Euro 0,13 Lire 258**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **430 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati identificativi

Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**
Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **867**
Partita: **1856**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,67 Lire 1.290**
 agrario **Euro 0,13 Lire 258**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **430 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. SAPORITI Maria Assunta
(CF SPRMSS44P45D869D)**

nata a GALLARATE (VA) il 05/09/1944
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/05/2006
Pubblico ufficiale NOTAIO LAINATI M Sede
GALLARATE (VA) Repertorio n. 96420 - UU Sede
GALLARATE (VA) Registrazione Volume 2006 n. 832
registrato in data 21/09/2006 - SUCC.TEST.SAPORITI
ALFIO Voltura n. 1770.1/2007 - Pratica n. VA0026027
in atti dal 29/01/2007

› **2. SAPORITI Remo
(CF SPRRME46L29D869J)**

nato a GALLARATE (VA) il 29/07/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **1676**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,97 Lire 3.810**
 agrario **Euro 0,39 Lire 762**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.270 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati identificativi

Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**
Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **1676**
Partita: **1405**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,97 Lire 3.810**
 agrario **Euro 0,39 Lire 762**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.270 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. MARIANI Lina (CF MRNLNI29T69D869Q)**
nata a GALLARATE (VA) il 29/12/1929
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/1982 - UR Sede GALLARATE (VA)
Registrazione Volume 757 n. 7 registrato in data 15/06/1983 - Voltura n. 567183 in atti dal 30/01/1991

➤ **2. MARIANI Maria (CF MRNMRA40P67D869D)**
nata a GALLARATE (VA) il 27/09/1940
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **4184**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,03**
 agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **20 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/10/2005 Pratica n. VA0156284 in atti dal 19/10/2005
(n. 156284.1/2005)

> Dati identificativi

Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**
Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **4184**

FRAZIONAMENTO del 19/10/2005 Pratica n.
VA0156284 in atti dal 19/10/2005 (n. 156284.1/2005)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,03**
 agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **20 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/10/2005 Pratica n.
VA0156284 in atti dal 19/10/2005 (n. 156284.1/2005)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

- | | |
|--|--|
| <p>➤ 1. TENCONI Adeodata
(CF TNCDDT36P41D869A)
nata a GALLARATE (VA) il 01/09/1936
Diritto di: Proprieta' per 2052/26208 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. TENCONI Giulia (CF TNCGLI30S41D869S)
nata a GALLARATE (VA) il 01/11/1930
Diritto di: Proprieta' per 3573/26208 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 3. TENCONI Iolanda
(CF TNCLND43A45D869P)
nata a GALLARATE (VA) il 05/01/1943
Diritto di: Proprieta' per 3573/26208 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 4. GIANNI Eleonora Sira
(CF GNNLRS57B59D981H)
nata a GERENZANO (VA) il 19/02/1957
Diritto di: Proprieta' per 5670/26208 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 5. TENCONI Chiara
(CF TNCCHR86M70B300Y)
nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 30/08/1986
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 6. TENCONI Pietro
(CF TNCPTR96C15D869R)
nato a GALLARATE (VA) il 15/03/1996
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 7. TENCONI Stefano
(CF TNCSFN91C05B300V)
nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 05/03/1991
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/05/1999 Pubblico ufficiale TENCONI Sede GALLARATE (VA) - UR Sede GALLARATE (VA) Registrazione Volume 926 n. 84 registrato in data 30/11/1999 - SUCCESSIONE MAZZUCHELLI ANGELINA G. Voltura n. 1896.2/2016 - Pratica n. VA0015150 in atti dal 09/02/2016</p> <p>2. VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2021 Pubblico ufficiale SIRONI ENRICO M. Sede GALLARATE (VA) Repertorio n. 20541 - COMPRAVENDITA REC. TRAS.122506/2021 Voltura n. 12802.1/2021 - Pratica n. VA0154521 in atti dal 29/12/2021</p> |
|--|--|

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BUSTO ARSIZIO (B300A) (VA)** Sezione **BUSTO ARSIZIO**
Foglio **9** Particella **4308**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,05 Lire 100**
agrario **Euro 0,02 Lire 30**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **50 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati identificativi

Comune di **BUSTO ARSIZIO (B300A) (VA)**
Sezione **BUSTO ARSIZIO**
Foglio **9** Particella **4308**
Partita: **7361**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,05 Lire 100**
agrario **Euro 0,02 Lire 30**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **50 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

➤ **1. LUONI Egidio (CF LNUGDE34B21D869I)**
nato a GALLARATE (VA) il 21/02/1934
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/1992 - UR Sede GALLARATE (VA) Registrazione n. 45 registrato in data 21/12/1993 - SUCC DI LUONI LUIGIA ADA Voltura n. 169.1/1994 - Pratica n. 214574 in atti dal 12/06/2001

➤ **2. LUONI Gian Carlo (CF LNUGCR24M20D869K)**
nato a GALLARATE (VA) il 20/08/1924
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. LUONI Luciana (CF LNULCN30S58D869Y)**
nata a GALLARATE (VA) il 18/11/1930
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. PRADERIO Milena Ughella (CF PRDMNG48D41D869M)^{a)}**
nata a GALLARATE (VA) il 01/04/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **5. PRADERIO Moreno Silvano (CF PRDMNS52R12D869Z)^{a)}**
nato a GALLARATE (VA) il 12/10/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **6. PRADERIO Ugo (CF PRDGUO14D20D869W)**
nato a GALLARATE (VA) il 20/04/1914
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BUSTO ARSIZIO (B300A) (VA)** Sezione **BUSTO ARSIZIO**
Foglio **9** Particella **4309**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,33 Lire 640**
 agrario **Euro 0,10 Lire 192**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **320 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati identificativi

Comune di **BUSTO ARSIZIO (B300A) (VA)**
Sezione **BUSTO ARSIZIO**
Foglio **9** Particella **4309**
Partita: **7361**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,33 Lire 640**
 agrario **Euro 0,10 Lire 192**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **320 m²**

Impianto meccanografico del 03/12/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

➤ **1. LUONI Egidio (CF LNUGDE34B21D869I)**
nato a GALLARATE (VA) il 21/02/1934
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/1992 - UR Sede GALLARATE (VA) Registrazione n. 45 registrato in data 21/12/1993 - SUCC DI LUONI LUIGIA ADA Voltura n. 169.1/1994 - Pratica n. 214574 in atti dal 12/06/2001

➤ **2. LUONI Gian Carlo (CF LNUGCR24M20D869K)**
nato a GALLARATE (VA) il 20/08/1924
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. LUONI Luciana (CF LNULCN30S58D869Y)**
nata a GALLARATE (VA) il 18/11/1930
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. PRADERIO Milena Ughella (CF PRDMNG48D41D869M)^{a)}**
nata a GALLARATE (VA) il 01/04/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **5. PRADERIO Moreno Silvano (CF PRDMNS52R12D869Z)^{a)}**
nato a GALLARATE (VA) il 12/10/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **6. PRADERIO Ugo (CF PRDGUO14D20D869W)**
nato a GALLARATE (VA) il 20/04/1914
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **5073**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,42**
agrario **Euro 1,28**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **4.142 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n. VA0107568 in atti dal 04/08/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3412428.03/08/2023 presentato il 03/08/2023
(n. 107568.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**
Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **5073**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107568 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
28.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107568.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,42**
agrario **Euro 1,28**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2
Superficie: **4.142 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107568 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
28.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107568.1/2023)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

➤ **1. GIANNI Eleonora Sira**
(CF GNNLRS57B59D981H)
nata a GERENZANO (VA) il 19/02/1957
Diritto di: Proprieta' per 5670/26208 (deriva
dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2021 Pubblico
ufficiale SIRONI ENRICO M. Sede GALLARATE (VA)
Repertorio n. 20541 - COMPRAVENDITA REC.
TRAS.122506/2021 Voltura n. 12802.1/2021 - Pratica
n. VA0154521 in atti dal 29/12/2021

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

GALLARATE (D869) (VA)
Foglio **9** Particella **4187**

➤ **2. TENCONI Chiara**
(CF TNCCHR86M70B300Y)
nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 30/08/1986
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **3. TENCONI Pietro**
(CF TNCPTR96C15D869R)
nato a GALLARATE (VA) il 15/03/1996
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **4. TENCONI Stefano**
(CF TNCSFN91C05B300V)
nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 05/03/1991
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **5. TENCONI Adeodata**
(CF TNCDDT36P41D869A)
nata a GALLARATE (VA) il 01/09/1936
Diritto di: Proprieta' per 2052/26208 (deriva
dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107568 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
28.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107568.1/2023)

➤ **6. TENCONI Giulia (CF TNCGLI30S41D869S)**
nata a GALLARATE (VA) il 01/11/1930
Diritto di: Proprieta' per 3573/26208 (deriva
dall'atto 2)

➤ **7. TENCONI Iolanda**
(CF TNCLND43A45D869P)
nata a GALLARATE (VA) il 05/01/1943
Diritto di: Proprieta' per 3573/26208 (deriva
dall'atto 2)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **5074**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,11**
agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **68 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n. VA0107568 in atti dal 04/08/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3412428.03/08/2023 presentato il 03/08/2023
(n. 107568.1/2023)

> Dati identificativi

Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**
Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **5074**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107568 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
28.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107568.1/2023)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,11**
agrario **Euro 0,02**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2
Superficie: **68 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107568 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
28.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107568.1/2023)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

➤ **1. GIANNI Eleonora Sira**
(CF GNNLRS57B59D981H)
nata a GERENZANO (VA) il 19/02/1957
Diritto di: Proprieta' per 5670/26208 (deriva
dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2021 Pubblico
ufficiale SIRONI ENRICO M. Sede GALLARATE (VA)
Repertorio n. 20541 - COMPRAVENDITA REC.
TRAS.122506/2021 Voltura n. 12802.1/2021 - Pratica
n. VA0154521 in atti dal 29/12/2021

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

GALLARATE (D869) (VA)
Foglio **9** Particella **4187**

➤ **2. TENCONI Chiara**
(CF TNCCHR86M70B300Y)
nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 30/08/1986
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **3. TENCONI Pietro**
(CF TNCPTR96C15D869R)
nato a GALLARATE (VA) il 15/03/1996
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **4. TENCONI Stefano**
(CF TNCSFN91C05B300V)
nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 05/03/1991
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **5. TENCONI Adeodata**
(CF TNCDDT36P41D869A)
nata a GALLARATE (VA) il 01/09/1936
Diritto di: Proprieta' per 2052/26208 (deriva
dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107568 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
28.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107568.1/2023)

➤ **6. TENCONI Giulia (CF TNCGLI30S41D869S)**
nata a GALLARATE (VA) il 01/11/1930
Diritto di: Proprieta' per 3573/26208 (deriva
dall'atto 2)

➤ **7. TENCONI Iolanda**
(CF TNCLND43A45D869P)
nata a GALLARATE (VA) il 05/01/1943
Diritto di: Proprieta' per 3573/26208 (deriva
dall'atto 2)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**

Foglio **9** Particella **5075**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,22**

agrario **Euro 0,04**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n. VA0107566 in atti dal 04/08/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

> Dati identificativi

Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**

Sezione **CEDRATE**

Foglio **9** Particella **5075**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107566 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,22**

agrario **Euro 0,04**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **140 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107566 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

➤ **1. GIANNI Eleonora Sira**
(CF GNNLRS57B59D981H)
nata a GERENZANO (VA) il 19/02/1957
Diritto di: Proprieta' per 5670/26208 (deriva
dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2021 Pubblico
ufficiale SIRONI ENRICO M. Sede GALLARATE (VA)
Repertorio n. 20541 - COMPRAVENDITA REC.
TRAS.122506/2021 Voltura n. 12802.1/2021 - Pratica
n. VA0154521 in atti dal 29/12/2021

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

GALLARATE (D869) (VA)
Foglio **9** Particella **4186**

➤ **2. TENCONI Chiara**
(CF TNCCHR86M70B300Y)
nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 30/08/1986
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **3. TENCONI Pietro**
(CF TNCPTR96C15D869R)
nato a GALLARATE (VA) il 15/03/1996
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **4. TENCONI Stefano**
(CF TNCSFN91C05B300V)
nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 05/03/1991
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **5. TENCONI Adeodata**
(CF TNCDDT36P41D869A)
nata a GALLARATE (VA) il 01/09/1936
Diritto di: Proprieta' per 2052/26208 (deriva
dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107566 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

➤ **6. TENCONI Giulia (CF TNCGLI30S41D869S)**
nata a GALLARATE (VA) il 01/11/1930
Diritto di: Proprieta' per 3573/26208 (deriva
dall'atto 2)

➤ **7. TENCONI Iolanda**
(CF TNCLND43A45D869P)
nata a GALLARATE (VA) il 05/01/1943
Diritto di: Proprieta' per 3573/26208 (deriva
dall'atto 2)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**

Foglio **9** Particella **5076**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,09**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **60 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n. VA0107566 in atti dal 04/08/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

> Dati identificativi

Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**

Sezione **CEDRATE**

Foglio **9** Particella **5076**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107566 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,09**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **60 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107566 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7

> **1. GIANNI Eleonora Sira**
(CF GNNLRS57B59D981H)
nata a GERENZANO (VA) il 19/02/1957
Diritto di: Proprieta' per 5670/26208 (deriva
dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2021 Pubblico
ufficiale SIRONI ENRICO M. Sede GALLARATE (VA)
Repertorio n. 20541 - COMPRAVENDITA REC.
TRAS.122506/2021 Voltura n. 12802.1/2021 - Pratica
n. VA0154521 in atti dal 29/12/2021

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

GALLARATE (D869) (VA)
Foglio 9 Particella 4186

> **2. TENCONI Chiara**
(CF TNCCHR86M70B300Y)
nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 30/08/1986
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

> **3. TENCONI Pietro**
(CF TNCPTR96C15D869R)
nato a GALLARATE (VA) il 15/03/1996
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

> **4. TENCONI Stefano**
(CF TNCSFN91C05B300V)
nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 05/03/1991
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

> **5. TENCONI Adeodata**
(CF TNCDDT36P41D869A)
nata a GALLARATE (VA) il 01/09/1936
Diritto di: Proprieta' per 2052/26208 (deriva
dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107566 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

> **6. TENCONI Giulia (CF TNCGLI30S41D869S)**
nata a GALLARATE (VA) il 01/11/1930
Diritto di: Proprieta' per 3573/26208 (deriva
dall'atto 2)

> **7. TENCONI Iolanda**
(CF TNCLND43A45D869P)
nata a GALLARATE (VA) il 05/01/1943
Diritto di: Proprieta' per 3573/26208 (deriva
dall'atto 2)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **5077**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,05**
agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **34 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n. VA0107566 in atti dal 04/08/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

> Dati identificativi

Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**
Sezione **CEDRATE**
Foglio **9** Particella **5077**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107566 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,05**
agrario **Euro 0,01**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2
Superficie: **34 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107566 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

➤ **1. GIANNI Eleonora Sira**
(CF GNNLRS57B59D981H)
nata a GERENZANO (VA) il 19/02/1957
Diritto di: Proprieta' per 5670/26208 (deriva
dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2021 Pubblico
ufficiale SIRONI ENRICO M. Sede GALLARATE (VA)
Repertorio n. 20541 - COMPRAVENDITA REC.
TRAS.122506/2021 Voltura n. 12804.1/2021 - Pratica
n. VA0154530 in atti dal 29/12/2021

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

GALLARATE (D869) (VA)
Foglio **9** Particella **4185**

➤ **2. TENCONI Chiara**
(CF TNCCHR86M70B300Y)
nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 30/08/1986
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **3. TENCONI Pietro**
(CF TNCPTR96C15D869R)
nato a GALLARATE (VA) il 15/03/1996
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **4. TENCONI Stefano**
(CF TNCSFN91C05B300V)
nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 05/03/1991
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **5. TENCONI Adeodata**
(CF TNCDDT36P41D869A)
nata a GALLARATE (VA) il 01/09/1936
Diritto di: Proprieta' per 2052/26208 (deriva
dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107566 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

➤ **6. TENCONI Giulia (CF TNCGLI30S41D869S)**
nata a GALLARATE (VA) il 01/11/1930
Diritto di: Proprieta' per 3573/26208 (deriva
dall'atto 2)

➤ **7. TENCONI Iolanda**
(CF TNCLND43A45D869P)
nata a GALLARATE (VA) il 05/01/1943
Diritto di: Proprieta' per 3573/26208 (deriva
dall'atto 2)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**

Foglio **9** Particella **5078**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,09**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

2

Superficie: **56 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n. VA0107566 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

> Dati identificativi

Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**

Sezione **CEDRATE**

Foglio **9** Particella **5078**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n. VA0107566 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,09**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

2

Superficie: **56 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n. VA0107566 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

➤ **1. GIANNI Eleonora Sira**
(CF GNNLRS57B59D981H)
nata a GERENZANO (VA) il 19/02/1957
Diritto di: Proprieta' per 5670/26208 (deriva
dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2021 Pubblico
ufficiale SIRONI ENRICO M. Sede GALLARATE (VA)
Repertorio n. 20541 - COMPRAVENDITA REC.
TRAS.122506/2021 Voltura n. 12804.1/2021 - Pratica
n. VA0154530 in atti dal 29/12/2021

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

GALLARATE (D869) (VA)
Foglio **9** Particella **4185**

➤ **2. TENCONI Chiara**
(CF TNCCHR86M70B300Y)
nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 30/08/1986
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **3. TENCONI Pietro**
(CF TNCPTR96C15D869R)
nato a GALLARATE (VA) il 15/03/1996
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **4. TENCONI Stefano**
(CF TNCSFN91C05B300V)
nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 05/03/1991
Diritto di: Proprieta' per 3780/26208 (deriva
dall'atto 1)

➤ **5. TENCONI Adeodata**
(CF TNCDDT36P41D869A)
nata a GALLARATE (VA) il 01/09/1936
Diritto di: Proprieta' per 2052/26208 (deriva
dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107566 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
19.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107566.1/2023)

➤ **6. TENCONI Giulia (CF TNCGLI30S41D869S)**
nata a GALLARATE (VA) il 01/11/1930
Diritto di: Proprieta' per 3573/26208 (deriva
dall'atto 2)

➤ **7. TENCONI Iolanda**
(CF TNCLND43A45D869P)
nata a GALLARATE (VA) il 05/01/1943
Diritto di: Proprieta' per 3573/26208 (deriva
dall'atto 2)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/10/2023

Dati identificativi: Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)** Sezione **CEDRATE**

Foglio **9** Particella **5140**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,26**

agrario **Euro 0,05**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **165 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n. VA0107567 in atti dal 04/08/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3412413.03/08/2023 presentato il 03/08/2023
(n. 107567.1/2023)

> Dati identificativi

Comune di **GALLARATE (D869C) (VA)**

Sezione **CEDRATE**

Foglio **9** Particella **5140**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107567 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
13.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107567.1/2023)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,26**

agrario **Euro 0,05**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **165 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n.
VA0107567 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-
13.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107567.1/2023)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- | | |
|---|--|
| <p>› 1. GARAVAGLIA Franco
(CF GRVFNC47C10B300X)
nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 10/03/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)</p> <p>› 2. GARAVAGLIA Giuseppe
(CF GRVGPP36R12B300Y)
nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 12/10/1936
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. FRAZIONAMENTO del 04/08/2023 Pratica n. VA0107567 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34124-13.03/08/2023 presentato il 03/08/2023 (n. 107567.1/2023)</p> |
|---|--|
-

Visura telematica esente per fini istituzionali